

VECKOBLADET 5

ORGAN FÖR VPK och KU i LUND UTKOMMER FREDAGAR

Bredgatan 28, 222 21 Lund. Telefon: 046/13 82 13. Torsd. 19 - 21. Lörd. 10 - 12

Postgiro: 17 459 - 9. Pren. 15 kr/halvår.

1978 4:e årg.

Fredagen den 10 februari

VPK till fullmäktige: KRÄV HYRESSTOPP!

VPK har nu inlämnat ett motion till fullmäktige där man kräver hyresstopp och att inga höjningar av kommunala taxor och avgifter ska drabba boende i flerfamiljshus. Motionstexten innehåller viktiga resonemang om VPK:s syn på de negativa aspekterna av den s.k. bruksvärdesprincipen samt om kommunernas ansvar för boendekostnaderna. Vi har därför valt att återge hela motionstexten.

Under 1977 steg hyreskostnaderna med cirka 17 %. Trots ökade kommunala och statliga bostadsbidrag gräver hyreskostnaderna allt djupare hål i familjebudgeten. Trots de redan alltför höga hyrorna har regeringen avvisat hyresgäströrelsens krav och en hyreshöjning på cirka 7 % (7,25 kr per kvadratmeter lägenhetsyta och år i i det kommunala fastighetsbolagets fastigheter) är nu att vänta utöver den 3-procentiga höjning som redan avtalats.

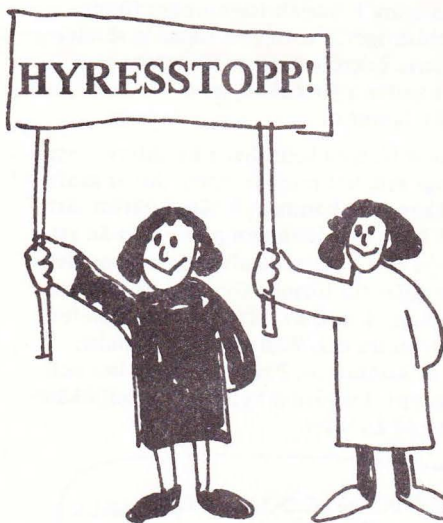
Kapitalets villkor

Oron växer bland hyresgästerna oavsett i vilken typ av hus de bor. Alla vet nämligen att de kommunala bolagens hyresnivå genom bruksvärdesprincipens tillämpning snabbt slår igenom i ökade hyror också i de privata bostadsbestånden. I hyresgästleden vet man av bitter erfarenhet att det bara är en blygsam del av de kommunala bolagens begärda hyreshöjningar som hyresgästföreningen har möjlighet att förhandla bort. Eftersom de kommunala bostadsföretagen i stort sett tvingas verka på det privata bank- och fastighetsägarkapitalets villkor drabbas de också av kostnadsökningar som de begär kompensation för. Ränthöjningar, markvärdesstegringar, bostadsspekulation, monopolen inom byggämnesindustrin och profiler hos entreprenörer är huvudorsaker till de brant stigande »självcostnaderna», men även oljemonopolens prishöjningar och ökningen i övrigt av drift- och underhållskostnaderna har betydelse.

Socialt ansvar

Men det finns ytterligare skäl till att kostnaderna för de kommunala bostadsföretagen stiger. Av kända skäl får dessa bära ett betydande socialt ansvar när det gäller att bereda bostäder också för de

människor som privatvårdarna ofta avvisar. Detta sociala ansvarstagande medför också fördyrade omkostnader. Det är orimligt att enbart hyresgästerna i de kommunala bostadsföretagen skall belastas härfor. Det är om möjligt ännu orimligare att de privata fastighetsägarna med stöd av bruksvärdeslagen t.o.m. kan tillgodoräkna sig hyreshöjningar på grund av de extra kostnader som kommunala bostadsföretag av angivna skäl tar på sig. De privata fastighetsägarna får i själva verket betalt för att de ofta undandrar sig ett socialt ansvar och hyresnivån stiger orättmätigt över hela fältet, vilket ställer i blyxtbelysning de skevheter som är förknippade med bruksvärdesprincipen i detta avseende.



Hyreshöjningarna måste stoppas

Kampen mot spekulations- och vinstintressena på hela bostadsmarknaden nödvändiggör helt nya och radikala grepp om inte både kommunernas och de enskilda hyresgästernas ekonomi skall undergrävas. Kalkyler och hyreshöjningskrav som är grundade på s.k. självkostnader kan inte längre få läggas till grund för nya hyreshöjningar. Hyreshöjningarna måste stoppas och hyrorna sänkas på kapitalets, vinsternas, bekostnad. Det kan ske genom lägre bostadsränta och genom samhällsengi-

panden då det gäller kapital, mark, byggnadsmaterial, åtgärder mot spekulation i olika led, överförande av privata flerfamiljshus i kommunens ägo osv. Kommunerna har ansvaret för bostadsbyggandet och boendemiljön. Men man har också ansvaret för de totala kostnaderna för boendet. Detta ansvar måste nu ta sig uttryck i att man från kommunens sida verkar för att hyrorna hålls på så låg nivå som möjligt. Kommunen kan på olika sätt påverka boendekostnaderna genom de kommunala bostadsbolaget och genom de kommunala taxorna samt påtryckningar hos regeringen.

En annan bostadspolitik

De nödvändiga åtgärderna måste i avgörande grad ligga på det statliga planet, men Lunds kommun måste i kraft av sitt stora kommunala lägenhetsinnehav lägga hela sin tyngd i vågskålen för att söka tvinga fram en annan bostadspolitik, som kan leda till hyressänkningar. I avvaktan på en sådan bostadspolitik bör inga nya hyreshöjningar komma ifråga utan temporärt hyresstopp införs, kombinerat med kommunala garantier för att det nödvändiga fastighetsunderhållet i det allmännyttiga beståndet inte eftersätts.

I att-satserna yrkar VPK att kommunfullmäktige ska uttala sej för hyresstopp och att kommunfullmäktige ska kräva hyresstopp av regeringen. Dessutom vill man att inga höjningar av kommunala taxor och avgifter som drabbar de som bor i flerfamiljshus ska komma ifråga.

STUDERA – DISKUTERA – MED KU

Kommunistisk Ungdom i Lund drar nu igång studiesäsongen. På programmet står Marxistisk Grundkurs, Kvinnopolitisk cirkel, facklig cirkel, energipolitisk cirkel, fritidscirkel, antiimperialistisk cirkel samt progressiv teatercirkel. Ett digert program som täcker de flesta områden!

Intresserade kan anmäla sig till KU Lund, Bredgatan 28, 222 21 Lund. Eller ringa till Anneli, tel. 046/13 45 64.

Demonstration mot hyreshöjningar

I lördags demonstrerade ca 200 lundabor för hyresgästföreningens krispaket - mot hyreshöjningar.

Det var så vitt vi vet första gången som Hyresgästavdelningen stod för en demonstration. Och det säger en hel del om läget på bostadsmarknaden.

Huvudkraven i demonstrationen var krav på sänkt bostadsränta, prisstopp i byggbranschen och ökat byggande av flerfamiljsbostäder.

I avslutningstalet vid demonstrationen redogjorde Lena Lundgren, från kontaktkommitén Ensamheten (S:t Laurentiigatan) för krisen på bostadsmarknaden och orsakerna till de ständigt stigande hyrorna. Regering och riksdag måste ta hänsyn till hyresgästopinionen, krävde hon och därmed också hyresgästavdelningen. Hon beklagade också skp:s agerande mot demonstrationen, och menade att skp satt

sina egna, partitaktiska, syften före hyresgästernas intresse. Därmed har man i praktiken vänt sej mot hyresgästerna, slog hon fast.

Demonstrationsdeltagarna antog ett uttalande, där man uppmanar riksdagens ledamöter att stödja kravet på en sänkning av den garanterade bostadsräntan med en procentenhet. Och uttalandet avslutas: »Den ekonomiska situationen är mycket påfrestande för många hyresgäster. Flerparten har fått reallönesänkningar under 1977. Om bostadsräntan inte sänks, innebär det att den totala hyreshöjningen under 1978 kommer att ligga över 10 % i Lund. På många andra orter kommer höjningen att vara ännu större. Detta är helt orimligt. Vi uppmanar er därför att stödja kravet på räntesänkning samt hyresgästströrelsens krispaket i övrigt».

Miljökämpen på Lyckås

Nyhetsflödet är rikt och det är inte lätt att skilja agnarna från vetet. Men ibland händer det att man stannar till och faller i tankar.

Så var det i förra veckan när våra blickar föll på några intervjuer som herren till Lyckås, före chefredaktören på Arbetet, före jordbruksministern, före landshövdingen, nuvarande styrelseordföranden i Cardo, styrelseledamoten i Högestads AB etc. Gösta Netzén hade låtit bevilja.

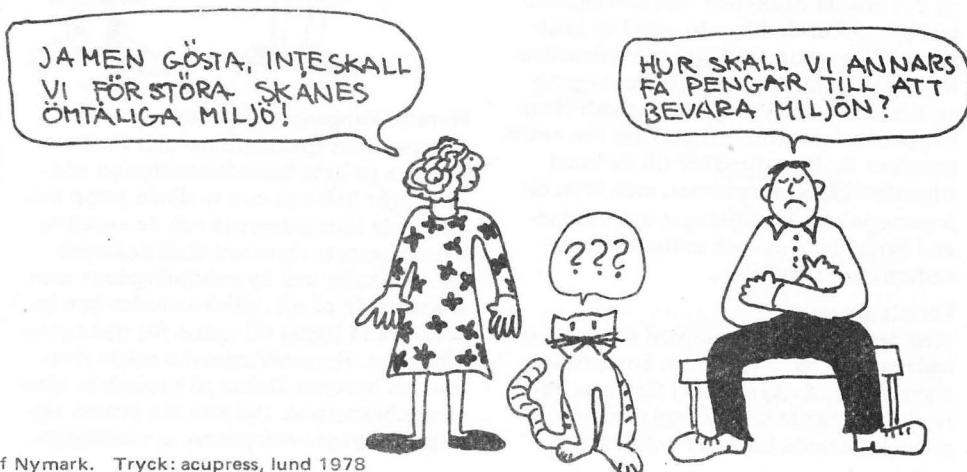
Gösta Netzéns hjärta har alltid klappat varmt för miljön i slott såväl som i koga. Vi som under stigande häpnad följde hans verksamhet som ordförande i Skånes Naturskyddsförening spetsar naturligtvis örnen, när han nu tar till orda. Mycket riktigt visar det sig att han i dag står mitt uppe i miljökampen. Se här hans budskap: Det är av yttersta vikt att fasta förbindelser över Öresund kommer till stånd - bro och/eller tunnel. Det är en vital fråga för utvecklingen! Skulle det finnas finansiella hinder bör vi låta näringslivet gå in med kapital.

I övrigt är det naturligtvis kärnkraftsfrågan som upptar honom. Den öppnar ju också möjligheterna för näringslivet, t.ex. på Österlen, som ju skulle kunna komma ur det värsta bakvattnet med hjälp av gruvdriften. Bolidens projekt Kambrium, planerna på skifferbrytning i dagbrott i ett brett stråk från Andrarum ner till Smedstorp, har en varm vän i Gösta Netzén.

Nu kan ju allt det här för den som inte har tänkt så mycket på saken verka lite tveksamt. Men Gösta Netzén har svaret: var inte rädda, allt det här kommer att ge oss den standardhöjning som gör det möjligt att ta krafttag för miljön.

Herr Netzéns tankegång är ju inte så ovanlig, men det är sällan man träffar på den så klart uttryckt som i intervjuuttalandet från Lyckås. Man skulle kunna uttrycka den ännu tydligare genom att säga att kärnan är följande: genom att gräva upp, bygga ut och svina ner kan vi få resurser till att bevara Skånes ömtåliga miljö. Man kommer också att tänka på på den berömda flistuggen, en maskin som konstruerades för att råda bot på den svåra bränslebristen under första världskriget. Flistuggen tuggade sönder diverse överskottsvirke till träflis som den sedan själv eldade med. Det hela gick s.a.s. jämnt ut.

Gösta Netzén fullföljer i sin intervju ett långt arbete i miljökampen, det är sant. Vi kan inte komma på något bättre sätt att hylla miljökämpen på Lyckås än att köpa en s.k. jättepanda i plast, som visst lär säljas till förmån för Världsnaturfonden (med stöd av, såvitt vi i hastigheten kan erinra oss, Wallenberg, Lill-Babs, H M Konungen, Påven, Rockefeller och Krupp). En värdig hyllning till miljökämpen på Lyckås!



Skp gör sej besvär

Skp - det Så Kallade Partiet - hade mycket arbete med propaganda inför hyresgästernas demonstration förliden lördag. Ja, inte som så att man gjorde så mycket propaganda för demonstrationen, utan mera mot den. T.o.m. vid själva demonstrationen dök man upp med sina outsägligt fula flygblad.

En del skp:are flöt dagarna innan demonstrationen omkring på sta'n och såg ovanligt förvirrade ut. Först så stödde deras organisation demonstrationen, en del skp:are åtog sej t.o.m. att dela ut flygblad som kallade hyresgästerna till demonstrationen. Sedan kom det från deras organisation flygblad som de skulle dela ut mot demonstrationen. Först för - sedan mot. Man grubblade...

Obekräftade rykten gör gällande att en skp:are löste flygbladsdilemmat på ett raffinerat sätt: på väg upp i trapporna delade han ut hyresgästföreningens flygblad om demonstrationen, på väg ner stoppade han skp:s flygblad mot demonstrationen i brevlådorna. Så vill någon ha flygblad av skiftande innehåll utdelade, kontakta skp.

VIETNAM - TRE ÅR EFTER BEFRIELSEN.

Möte med Birgitta Dahl, ordf. i Svenska Kommittén för Vietnam, Laos och Kambodja. Dessutom sång av Giai Phong och utställning med foton, rispapperstryck och konsthantverk från Vietnam.

Stadsbibliotekets hörsal, måndag den 13 februari kl. 19.30.

Arrangörer: Solidaritet med Vietnam, SAP, VPK, SSU, KU, LO-sektionen, ABF, SKV, Vietnamgruppen och Festivalskommittén.

Slut upp!

VERKSTADSGOLVET

heter Kommunistiska Metallarbetarens förenings tidning. Den har nu utkommit med årets första nummer, som bl.a. handlar om kommunisterna och de fackliga valen, alternativ produktion m.m. »Verkstadsgolvet» kan beställas från VPK Lund.