

Pressmeddelande



Lilla Manhattan i södra Lund?

En extremt hög och tät
exploatering på ytan av en
fotbollsplan!

Vilka blir konsekvenserna för
boende i området?

Planförslag Stormen 1 och Molnet 2 i södra Lund. Ett hårt exploaterat lilla Manhattan placerat på i stort sett en fotbollsplan.



1. Vi välkomnar en förtätning i form av bostäder i de berörda områdena. I dag innehåller de parkeringsplatser i söder och en tom yta i norr. Det är viktigt att Lunds kommun fortsätter på en inslagen väg att erbjuda hållbara och miljövänliga boenden för kommunens fortsatta utveckling. Dock bedömer vi att föreliggande planförslag inte uppfyller kraven på situationsanpassning och därför inte kan tillstyrkas.
2. Föreslagna byggnaders utformning harmoniserar dåligt med omgivande bebyggelse i såväl söder och öster som mot väster och norr.
3. Samtliga föreslagna byggnader är så storskaliga att invånarna i befintliga omgivande fastigheter får en påtagligt sämre boende- och vistelsemiljö.
4. Speciellt skuggningen och förmörkningen av Östgötavägen och Hallandsvägen, som orsakas av de föreslagna byggnadernas höjd, blir omfattande och oacceptabel liksom för Östanväg och Nordanväg. Även delar av Västgötavägen och Dalslandsvägen påverkas negativt.
5. Stadsbilden från och med 2-plansradhusen i Molnet i söder till höghuset på Arenatorget bör bilda en harmonisk och sammanhållen linje mot Stattenavägen. Detta förutsätter att den nya bebyggelsen utformas med en gradvis övergång i höjd. Förslaget skapar tvärtom ett plötsligt upphöjt brott med en på platsen omotiverad "skyline" i förhållande till helheten från söder till norr.
6. Föreslagna 220 lägenheter på en så liten yta innebär en mycket hög exploatering med åtföljande risker för en icke-hållbar utemiljö. Jämförelsen blir tydlig med nybyggda Arenaområdets 425 lägenheter på ett 4 gånger så stort område.
7. Ett mera omfattande miljötänkande saknas när det gäller bil- och trafikfrågorna. Planen skapar i nuläget ett betydande underskott av parkeringsplatser i området då de befintliga försvinner samtidigt som det föreslagna parkeringsgaragen förmodas tillfalla boende i de nya fastigheterna.
8. Slutligen är det viktigt att betona att föreslagen plan med 220 lägenheter på en yta något större än en fotbollsplan knappast kan bli ett kvalitativt boende för de bortåt c:a 1000 medborgare som, om planen genomförs, även får en uppenbart bristfällig utemiljö i denna överexploatering.

Välkommen att kontakta någon av oss som bor i området kring planförslaget!

Samråd pågår gällande planförslaget till och med den 22 december 2020!

- Marcus Molin
Östanväg 19
070-9200626
- Torsten Gillberg
Nordanväg 8
070-5524227
- Vivi Massucci
Östgötavägen 18
070-6509936
- Roland Esaiasson
Hallandsvägen 5
070-5907249
- För Lokala Hyresgästföreningen Glaciären
(alla boende på Östanväg/Molnet 1 & Snödrivan 2)
Margareta Siewert
Östanväg 12
073-3837754

